**Grundsteuer A**

**Land- und forstwirtschaftliche Flächen**

Grundangaben

|  |
| --- |
| **Aktenzeichen** Aktenzeichen **-** Bitte hier eintragenSie finden das Aktenzeichen (16-stellig), bisher auch Einheitswert-Aktenzeichen, EW-Az. oder ähnlich genannte, entweder auf den Einheitswertbescheiden des Finanzamts oder den Abgabebescheiden bzw. Grundsteuerbescheiden der Kommune. |
| **Zuständiges Finanzamt** Finanzamt – Bitte hier eintragenZuständig ist das Finanzamt, in dessen Bezirk der Betrieb bzw. die Fläche der Land- und Forstwirtschaft liegt |
| **Lage des Betriebs bzw. Lage des Flurstücks**Zur Lage gehören Straße, Hausnummer, PLZ und Ort. Falls Adresse nicht vorhanden ist, bezieht sich die Lage auf Katasterdaten und Grundbuchblattnummer.Straße und Hausnummer Straße und Hausnummer – Bitte hier eintragen.Postleitzahl und Ort PLZ und Ort – Bitte hier eintragen.Gemarkung Gemarkung – Bitte hier eintragen.Flur und Flurstück Flur und Flurstück – Bitte hier eintragen.Grundbuchblattnummer Grundbuchblattnummer – Bitte hier eintragen. |

**Grundsteuer B**

**Bebaute bzw. bebaubare Grundstücke**

Grundangaben

|  |
| --- |
| **Aktenzeichen** Aktenzeichen – Bitte hier eintragenSie finden das Aktenzeichen (16-stellig), bisher auch Einheitswert-Aktenzeichen, EW-Az. oder ähnlich genannte, entweder auf den Einheitswertbescheiden des Finanzamts oder den Abgabebescheiden bzw. Grundsteuerbescheiden der Kommune. |
| **Zuständiges Finanzamt** Finanzamt – Bitte hier eintragen.Zuständig ist das Finanzamt, in dessen Bezirk der Grundbesitz liegt. |
| **Lage des Grundstücks**Straße und Hausnummer Straße und Hausnummer – Bitte hier eintragen.Postleitzahl und Ort PLZ und Ort – Bitte hier eintragen. |
| **Eigentümerinnen und Eigentümer**Es sind alle Eigentümerinnen und Eigentümer mit Adressdaten zu erklären.Sie besitzen eine Eigentumswohnung? Dann bildet Ihre Wohnung ein Grundstück. Nur für Ihre Eigentumswohnung sind die (Mit-)Eigentümerinnen bzw. (Mit-)Eigentümer zu erklärenName und Adressdaten – Bitte hier eingeben.Weitere Eigentürmer/in Adressdaten – Bitte hier eingeben |
| **Angaben zum Grund und Boden**Es werden folgende Informationen aus dem Grundbuchauszug benötigt:Gemarkung Gemarkung – Bitte hier eingeben.Flur und Flurstück Flur und Flurstück - Bitte hier eingeben.Größe des Grundstücks Grundstücksgröße – Bitte hier eingeben.Grundbuchblattnummer Grundbuchblattnummer – Bitte hier eingeben.ggf. Miteigentumsanteil Miteigentumsanteil – Bitte hier eingeben. |
| **Wohnflächen von Gebäuden** Wohnflächen – Bitte hier eingeben.Bei reinen Wohngebäuden ist nur die Wohnfläche zu erklären. Die Fläche eines **Arbeitszimmers** gehört zur Wohnfläche. Die Wohnfläche finden Sie ggf. in Ihren Bauunterlagen oder dem Kaufvertrag.Zur Wohnfläche zählen nicht:* Räume im Keller und Dachgeschoss, die nicht als Wohnraum dienen
* Garagen – Dienen sie Wohngebäuden, bleiben sie außer Ansatz, wenn sie in räumlichem Zusammenhang zum Wohngebäude stehen (z.B. angebaute oder freistehende Garage auf dem Grundstück; Tiefgarage im Mietshaus) oder wenn ihre Grundfläche 100 Quadratmeter nicht überschreitet.

Nebengebäude – Sie bleiben unberücksichtigt, wenn sie Wohngebäuden dienen und Ihre Gebäudefläche weniger als 30 Quadratmeter beträgt. Ein Nebengebäude kann beispielsweise eine Scheune oder ein Gartenhaus sein. |
| **Nutzungsfläche von Gebäuden** Nutzfläche – Bitte hier eingeben.Zur Nutzungsfläche zählen insbesondere Flächen, die **gewerblichen**, **betrieblichen** (Werkstätte, Büroräume, …) oder **sonstigen** Zwecken (z.B. Vereinsräume) dienen und keine Wohnflächen sind. Die Information zur Nutzungsfläche finden sie ggf. in Ihren Bauunterlagen oder dem Kaufvertrag |