**Grundsteuer A**

**Land- und forstwirtschaftliche Flächen**

Grundangaben

|  |
| --- |
| **Aktenzeichen** Aktenzeichen **-** Bitte hier eintragen Sie finden das Aktenzeichen (16-stellig), bisher auch Einheitswert-Aktenzeichen, EW-Az. oder ähnlich genannte, entweder auf den Einheitswertbescheiden des Finanzamts oder den Abgabebescheiden bzw. Grundsteuerbescheiden der Kommune. |
| **Zuständiges Finanzamt** Finanzamt – Bitte hier eintragen Zuständig ist das Finanzamt, in dessen Bezirk der Betrieb bzw. die Fläche der Land- und Forstwirtschaft liegt |
| **Lage des Betriebs bzw. Lage des Flurstücks** Zur Lage gehören Straße, Hausnummer, PLZ und Ort. Falls Adresse nicht vorhanden ist, bezieht sich die Lage auf Katasterdaten und Grundbuchblattnummer.  Straße und Hausnummer Straße und Hausnummer – Bitte hier eintragen.  Postleitzahl und Ort PLZ und Ort – Bitte hier eintragen.  Gemarkung Gemarkung – Bitte hier eintragen.  Flur und Flurstück Flur und Flurstück – Bitte hier eintragen.  Grundbuchblattnummer Grundbuchblattnummer – Bitte hier eintragen. |

**Grundsteuer B**

**Bebaute bzw. bebaubare Grundstücke**

Grundangaben

|  |
| --- |
| **Aktenzeichen** Aktenzeichen – Bitte hier eintragen Sie finden das Aktenzeichen (16-stellig), bisher auch Einheitswert-Aktenzeichen, EW-Az. oder ähnlich genannte, entweder auf den Einheitswertbescheiden des Finanzamts oder den Abgabebescheiden bzw. Grundsteuerbescheiden der Kommune. |
| **Zuständiges Finanzamt** Finanzamt – Bitte hier eintragen. Zuständig ist das Finanzamt, in dessen Bezirk der Grundbesitz liegt. |
| **Lage des Grundstücks**  Straße und Hausnummer Straße und Hausnummer – Bitte hier eintragen.  Postleitzahl und Ort PLZ und Ort – Bitte hier eintragen. |
| **Eigentümerinnen und Eigentümer** Es sind alle Eigentümerinnen und Eigentümer mit Adressdaten zu erklären. Sie besitzen eine Eigentumswohnung? Dann bildet Ihre Wohnung ein Grundstück. Nur für Ihre Eigentumswohnung sind die (Mit-)Eigentümerinnen bzw. (Mit-)Eigentümer zu erklären  Name und Adressdaten – Bitte hier eingeben.  Weitere Eigentürmer/in Adressdaten – Bitte hier eingeben |
| **Angaben zum Grund und Boden** Es werden folgende Informationen aus dem Grundbuchauszug benötigt:  Gemarkung Gemarkung – Bitte hier eingeben.  Flur und Flurstück Flur und Flurstück - Bitte hier eingeben.  Größe des Grundstücks Grundstücksgröße – Bitte hier eingeben.  Grundbuchblattnummer Grundbuchblattnummer – Bitte hier eingeben.  ggf. Miteigentumsanteil Miteigentumsanteil – Bitte hier eingeben. |
| **Wohnflächen von Gebäuden** Wohnflächen – Bitte hier eingeben. Bei reinen Wohngebäuden ist nur die Wohnfläche zu erklären. Die Fläche eines **Arbeitszimmers** gehört zur Wohnfläche. Die Wohnfläche finden Sie ggf. in Ihren Bauunterlagen oder dem Kaufvertrag.  Zur Wohnfläche zählen nicht:   * Räume im Keller und Dachgeschoss, die nicht als Wohnraum dienen * Garagen – Dienen sie Wohngebäuden, bleiben sie außer Ansatz, wenn sie in räumlichem Zusammenhang zum Wohngebäude stehen (z.B. angebaute oder freistehende Garage auf dem Grundstück; Tiefgarage im Mietshaus) oder wenn ihre Grundfläche 100 Quadratmeter nicht überschreitet.   Nebengebäude – Sie bleiben unberücksichtigt, wenn sie Wohngebäuden dienen und Ihre Gebäudefläche weniger als 30 Quadratmeter beträgt. Ein Nebengebäude kann beispielsweise eine Scheune oder ein Gartenhaus sein. |
| **Nutzungsfläche von Gebäuden** Nutzfläche – Bitte hier eingeben.  Zur Nutzungsfläche zählen insbesondere Flächen, die **gewerblichen**, **betrieblichen** (Werkstätte, Büroräume, …) oder **sonstigen** Zwecken (z.B. Vereinsräume) dienen und keine Wohnflächen sind. Die Information zur Nutzungsfläche finden sie ggf. in Ihren Bauunterlagen oder dem Kaufvertrag |